

PRIDno-2024-4796 / Porin kaupungin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka 2025 - 2026 + 1 mahdollinen optio

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Porin kaupunki, tekninen toimiala, infran kunnossapito

Organisaation tunniste

0137323-9

Yksikko / alaorganisaatio

Postiosoite

PL 121

Postitoimipaikka

Pori

Postinumero

28101

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 447011222

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=542108&tpk=ceca6f68-edb7-464b-a5b2-aa97637a7ba3>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=542108&tpk=ceca6f68-edb7-464b-a5b2-aa97637a7ba3>

Hankinnan kohde

Nimi

Porin kaupungin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka 2025 - 2026 + 1 mahdollinen optio

Ilmoituksen viite / diaarinumero

PRIDno-2024-4796

Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikön kunnossapito (myöhemmin tilaaja) pyytää tarjouksia Porin kaupungin Meri-Porin ja Noormarkun, Lavian, Itä-Porin, Länsi-Porin ja Pohjois-Porin alueiden nurmikoiden ja puhtaanapidon hoidosta ajalle 01.05.2025 - 30.11.2026 + mahdollinen 1 optio.

Hankinta jaetaan osiin:

1. Meri-Pori ja Noormarkku (21,84 ha)
2. Lavia (2,44 ha)
3. Itä-Pori (24,84 ha)
4. Länsi-Pori (23,16 ha)
5. Pohjois-Pori (23,98 ha)

Sorapintaiset alueiden ja kasviryhmien hoito ei sisälly nurmikonleikkausurakkaan.

Nurmikonleikkausurakka käsittää seuraavaa: nurmikoiden leikkauksen siten että pituusvaihtelu on välillä 40 – 150 mm ja puistopelikentillä 50 – 100 mm, nurmikoiden esteiden viimeistely joko mekaanisesti tai kemiallisesti, ennen leikkausta tapahtuvan roskien keräyksen, häiritsevän leikkujätteen poiston, syksyn lehtien murskauksen leikkurilla tai poiston sekä alle 5 m² nurmikon rikkoutumien paikkauksen.

Hankintaa avattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa työohjeessa (liite 1).

Hankinnan tavoitteet:

- edullinen kokonaishinta
- laatuvaatimukset toteutuvat ja hoitotoimenpiteet on suoritettu laatuvaatimusten mukaisesti
- urakoitsija kykenee hyvään yhteistyöhön ja kehitykseen
- kestäväää kehitystä edistetään.

Tavoitteiden toteuttamiseksi on tilaaja hyvään ja kehittävään yhteistyöhön odottaen palveluntuottajalta aktiivisuutta yhteistyön kehittämisessä. Sopimuskaudella tavoitteena on myös edistää kestäväää kehitystä.

Tarjouksenpyytäjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä / hylätä jätetyt tarjoukset perustellusta syystä. Porin kaupunki ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Sopimukseen sisältyy mahdollinen 1 optiokausi.

Mikäli optio otetaan käyttöön, sopimuksen ehdot pätevät sellaisenaan myös optiokaudelle.

Optiokauden käytöstä päättää tekninen toimiala ja ilmoittaa sen käyttämisestä hyvissä ajoin toimittajalle.

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä

2

Osan nimi

Meri-Porin ja Noormarkun nurmikot ja puhtaanapito

Tunniste

1

Osan kuvaus

Meri-Porin ja Noormarkun alueiden nurmikoiden ja puhtaanapidon hoito.

Hankintaa avattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa työohjeessa (liite 1).

Osa-alueiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa kartassa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.5.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.11.2026

Osan nimi

Lavian nurmikot ja puhtaanapito

Tunniste

2

Osan kuvaus

Lavian alueiden nurmikoiden ja puhtaanapidon hoito.

Pääasiallinen suorituspaikka Lavia.

Hankintaa avattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa työohjeessa (liite 1).

Osa-alueiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa kartassa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.5.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.11.2026

Osan nimi

Itä-Porin nurmikot ja puhtaanapito

Tunniste

3

Osan kuvaus

Itä-Porin alueiden nurmikoiden ja puhtaanapidon hoito.
Pääasiallinen suorituspaikka Itä-Pori.

Hankintaa avattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa työohjeessa (liite 1).
Osa-alueiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa kartassa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.5.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.11.2026

Osan nimi

Länsi-Porin nurmikot ja puhtaanapito

Tunniste

4

Osan kuvaus

Länsi-Porin alueiden nurmikoiden ja puhtaanapidon hoito.
Pääasiallinen suorituspaikka Länsi-Pori.

Hankintaa avattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa työohjeessa (liite 1).
Osa-alueiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa kartassa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.5.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.11.2026

Osan nimi

Pohjois-Porin nurmikot ja puhtaanapito

Tunniste

5

Osan kuvaus

Pohjois-Porin alueiden nurmikoiden ja puhtaanapidon hoito.
Pääasiallinen suorituspaikka Pohjois-Pori.

Hankintaa avattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa työohjeessa (liite 1).
Osa-alueiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa kartassa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.5.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.11.2026

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

7.3.2025 12:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

7.3.2025 12:01:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

21.2.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat tilaajaa sitovia. Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä. Lisäksi tarjoaja on velvollinen tarkastamaan tarjouspyynnön sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista.

Kysymykset ja ilmoitukset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat Tilaaajan sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan Tilaaajan antamat vastaukset tarjousta antaessaan.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaa javastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaa javastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (European Single Procurement Document, ESPD):

Hankinnassa käytetään hankintalain § 87 mukaisesti yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) hankintamenettelyn aikana alustavana näyttönä siitä, että poissulkemisperusteet eivät rasita ehdokasta tai tarjoajaa sekä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset. Asiakirjaa on käytettävä lain mukaan ainoastaan EU-kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa ja erityisalojen hankintalain hankinnoissa. Tarjoajan tulee täyttää kyseisen lomake tarjouspyynnön välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/pori> sivun oikeasta yläreunasta > Katso ESPD ohjeet tukiportaalista.

Sopimustoimittajaksi valitulta tullaan pyytämään soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko sitä pakollinen poissulkemisperuste ja täytyvätkö hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista. Hankintayksikkö voi milloin tahansa menettelyn aikana pyytää tarjoajia tai ehdokkaita toimittamaan yhden tai useamman todistuksen tai asiakirjan, jolla tarkastetaan ESPD-lomakkeella tai tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys, jos tämä on tarpeen menettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi

RIKOSREKISTERIOTTEET:

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Lisäksi tulee toimittaa yrityksen / yhteisön rikosrekisteriote (yhteisösakko). Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriotteet tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: <http://www.oikeusrekisterikeskus.fi>

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen allekirjoittamista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Soveltuvuusvaatimukset		
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.		
Palveluntuottajan tulee todistaa hankintayksikön pyynnöstä ESPD-lomakkeella ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen. Asiakirjat tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan	
RIKOSREKISTERIOTTEET: Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa. <i>Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriote tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: https://oikeusrekisterikeskus.fi</i>	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
SUOJATTU SÄHKÖPOSTI: Tarjouksessa tulee ilmoittaa sähköpostiosoite sekä matkapuhelinnumero, johon hankintayksikkö lähettää suojatulla sähköpostilla, valituksi tulleen tarjoajalle, asiakirjapyynnön rikosrekisteriotteiden toimittamisesta. Ilmoitettu sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero tulee kuulua samalle henkilölle, jotta suojatun sähköpostin voi avata puhelimeen tulevan PIN-koodin avulla. Syötä tiedot.	Syötettävä	
Nurmikonleikkausurakan tarjouspyynnön ehdot jotka tulee täyttää ja täytyä sopimusta tehtäessä		
Yhteyshenkilö; urakoitsijan tulee nimetä asiaa hoitavan henkilön yhteystiedot sopimuksen teon yhteydessä.	"Kyllä" vaaditaan	
Urakoitsija on tutustunut tarjouspyynnön työohjeeseen ja sanktiotaulukkoon ja sitoutuu tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuihin ehtoihin	"Kyllä" vaaditaan	
- urakoitsija on tutustunut tarjouspyynnön liitteisiin ja hyväksyy niissä mainitut ehdot	"Kyllä" vaaditaan	
- urakoitsijalla tulee olla yrityskirjanpito	"Kyllä" vaaditaan	
- ajettavat hoitokoneet on tyyppikatsastettuja, rekisteröityjä ja liikennevakuutettuja	"Kyllä" vaaditaan	
- ajettavien hoitokoneiden kuljettajilla on koneen kuljetukseen oikeuttava ajokortti ja perehdytys sekä tieturva 1 -kortti	"Kyllä" vaaditaan	
- nurmikoilla saa ajaa vain nurmikonhoitokoneilla, ei muilla moottoriajoneuvoilla	"Kyllä" vaaditaan	
- mikäli urakoitsija käyttää kemiallista torjuntaa, urakoitsijan vastuuhenkilöllä tulee olla voimassa oleva kasvinsuojelututkinto	"Kyllä" vaaditaan	
- mainittava käyttääkö urakoitsija kemiallista torjuntaa	Syötettävä	
- urakoitsija hyväksyy liitteen sanktiolistan (liite 2)	"Kyllä" vaaditaan	
- urakoitsijan pidettävä työmaapäiväkirja josta selviää, päivämäärä - tehty työ käytetty konekalusto	"Kyllä" vaaditaan	

- tarkastuskierrokset tehdään kuukausittain johon tilaaja ja tuottaja osallistuvat, laaditaan pöytäkirja joka toimii laskutus- ja sanktioperusteena	"Kyllä" vaaditaan
- urakoitsija hyväksyy, että hoitotyön urakkaa ei saa siirtää edelleen 3. osapuolelle.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija voi halutessaan tutustua työkohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumisen käyntiaika sovitaan infran kunnossapito- toimintayksikön esimiehen kanssa. Yhteystiedot: Ismo Ahonen, puh 040 701 1751, ismo.ahonen@pori.fi	
Urakoitsija hyväksyy, että mahdolliseen määrämuutosten laskentaan käytetään annettua vuoden kokonaishintaa jaettuna ha:n kokonaisalalla ja 7 kk vuosittaista urakkakautta	"Kyllä" vaaditaan
ALIHANKKIJAT: mikäli urakoitsija käyttää alihankkijoita tulee ne nimetä. Toimittaja vastaa alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan	
REKLAMAATIOT: hoidettava viivytyksettä. Mainittava sähköpostiosoite tms. mihin mahdolliset reklamaatiot lähetetään.	Syötettävä
RAPORTOINTI: sopimustoimittaja sitoutuu antamaan pyydetäessä raportin (tarvittaessa euromääräisen) tämän sopimuksen mukaan tehdyistä nurmikkoalueiden ja puhtaanapidon hoidosta.	"Kyllä" vaaditaan
Kaikki palvelut tulee olla saatavilla suomen kielellä.	"Kyllä" vaaditaan
PAKOTTEET	
Kysymys 1	
Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet	
Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:	Valinta vaaditaan
- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena - se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan - se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle - tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Jos ei	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

Kysymys 2A	Valinta vaaditaan
Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa. Onko tarjoaja a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla?	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä
Kysymys 2B	Valinta vaaditaan
Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Meri-Porin ja Noormarkun nurmikot ja puhtaanapito Hinnan maksimipisteet: 80,00 Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei																			
Hoitokausi 1.5.2025 - 30.11.2025, tarjousalueelle 21,84 ha, alv 0 % Hankittava määrä: hoitokausi (EUR / hoitokausi) Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan																			
Hoitokausi 1.5.2026 - 30.11.2026, tarjousalueelle 21,84 ha, alv 0 % Hankittava määrä: hoitokausi (EUR / hoitokausi) Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan																			
Osa-alueen yleiset kriteerit <table> <tr> <th>Kriteerin nimi</th> <th>Minimi-vaatimus</th> <th>Maksimi-vaatimus</th> <th>Maksimi-pisteet</th> <th>Pisteiden laskentatapa</th> </tr> <tr> <td>Optio</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Mahdollisen optiovuoden (1.5.2027 - 30.11.2027) sopimus neuvotellaan erikseen jolloin myös pinta-alojen määrä saattaa muuttua hoitoluokituksen myötä. </td> </tr> </table>					Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa	Optio					Mahdollisen optiovuoden (1.5.2027 - 30.11.2027) sopimus neuvotellaan erikseen jolloin myös pinta-alojen määrä saattaa muuttua hoitoluokituksen myötä.				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa															
Optio																			
Mahdollisen optiovuoden (1.5.2027 - 30.11.2027) sopimus neuvotellaan erikseen jolloin myös pinta-alojen määrä saattaa muuttua hoitoluokituksen myötä.																			

Muut ehdot

Määrämuutosten laskenta;
Urakoitsija hyväksyy, että mahdolliseen määrämuutosten laskentaan käytetään annettua vuoden kokonaishintaa jaettuna 21,84 ha:n kokonaisalalla ja 7 kk vuosittaista urakkakautta.

Lavian nurmikot ja puhtaanapito

Hinnan maksimipisteet: 80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hoitokausi 1.5.2025 - 30.11.2025, tarjousalueelle 2,44 ha, alv 0 %

Hankittava määrä: hoitokausi (EUR / hoitokausi)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hoitokausi 1.5.2026 - 30.11.2026, tarjousalueelle 2,44 ha, alv 0 %

Hankittava määrä: hoitokausi (EUR / hoitokausi)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Optio				
Mahdollisen optiovuoden (1.5.2027 - 30.11.2027) sopimus neuvotellaan erikseen jolloin myös pinta-alojen määrä saattaa muuttua hoitoluokituksen myötä.				
Muut ehdot				
Määrämuutosten laskenta; Urakoitsija hyväksyy, että mahdolliseen määrämuutosten laskentaan käytetään annettua vuoden kokonaishintaa jaettuna 2,44 ha:n kokonaisalalla ja 7 kk vuosittaista urakkakautta.				

Itä-Porin nurmikot ja puhtaanapito

Hinnan maksimipisteet: 80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hoitokausi 1.5.2025 - 30.11.2025, tarjousalueelle 24,84 ha, alv 0 %

Hankittava määrä: hoitokausi (EUR / hoitokausi)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hoitokausi 1.5.2026 - 30.11.2026, tarjousalueelle 24,84 ha, alv 0 %

Hankittava määrä: hoitokausi (EUR / hoitokausi)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Optio				
Mahdollisen optiovuoden (1.5.2027 - 30.11.2027) sopimus neuvotellaan erikseen jolloin myös pinta-alojen määrä saattaa muuttua hoitoluokituksen myötä.				
Muut ehdot				
Määrämuutosten laskenta; Urakoitsija hyväksyy, että mahdolliseen määrämuutosten laskentaan käytetään annettua vuoden kokonaishintaa jaettuna 24,84 ha:n kokonaisalalla ja 7 kk vuosittaista urakkakautta.				

Länsi-Porin nurmikot ja puhtaanapito

Hinnan maksimipisteet: 80,00
Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei
Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei
Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hoitokausi 1.5.2025 - 30.11.2025, tarjousalueelle 23,16 ha, alv 0 %

Hankittava määrä: hoitokausi (EUR / hoitokausi)
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hoitokausi 1.5.2026 - 30.11.2026, tarjousalueelle 23,16 ha, alv 0 %

Hankittava määrä: hoitokausi (EUR / hoitokausi)
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Optio				
Mahdollisen optiovuoden (1.5.2027 - 30.11.2027) sopimus neuvotellaan erikseen jolloin myös pinta-alojen määrä saattaa muuttua hoitoluokituksen myötä.				
Muut ehdot				
Määrämuutosten laskenta; Urakoitsija hyväksyy, että mahdolliseen määrämuutosten laskentaan käytetään annettua vuoden kokonaishintaa jaettuna 23,16 ha:n kokonaisalalla ja 7 kk vuosittaista urakkakautta.				

Pohjois-Porin nurmikot ja puhtaanapito

Hinnan maksimipisteet: 80,00
Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei
Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei
Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Hoitokausi 1.5.2025 - 30.11.2025, tarjousalueelle 23,98 ha, alv 0 %

Hankittava määrä: hoitokausi (EUR / hoitokausi)
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hoitokausi 1.5.2026 - 30.11.2026, tarjousalueelle 23,98 ha, alv 0 %

Hankittava määrä: hoitokausi (EUR / hoitokausi)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Optio				
Mahdollisen optiovuoden (1.5.2027 - 30.11.2027) sopimus neuvotellaan erikseen jolloin myös pinta-alojen määrä saattaa muuttua hoitoluokituksen myötä.				
Muut ehdot				
Määrämuutosten laskenta; Urakoitsija hyväksyy, että mahdolliseen määrämuutosten laskentaan käytetään annettua vuoden kokonaishintaa jaettuna 23,98 ha:n kokonaisalalla ja 7 kk vuosittaista urakkakautta.				

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Toiminnalliset ominaisuudet				
Käytettävä konekalusto (konekaluston sopivuus ja konekaluston ikä) sekä urakoitsijan kokemus alalla.			20	Manuaalinen
Käytettävä konekalusto; merkki ja vuosimalli (konetyyppi). Lataa käytettävän kaluston tiedot.	Lataus vaaditaan			
Urakoitsijan kokemus alalta; lataa kokemus vastaavan palvelun suorittamisesta.	Lataus vaaditaan			
Lisätyön henkilötunnin hinta (ei vertailla, alv 0 %)	€/tunti	Syötettävä		
Urakoitsijalla oltava vastuuvakuutus (joka kattaa tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot). Tulee kattaa mahdollisen kuolemantapauksen korvaukset. Urakoitsijan on esitettävä voimassa oleva yrityksen vastuuvakuutus, joka on pidettävä voimassa koko sopimuksen ajan.	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikkö.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%).

Hinnat ovat kiinteät 30.11.2026 asti.

Optiokauden osalta esitys hinnanmuutoksesta on ilmoitettava tilaajalle kirjallisesti vähintään kolme (3) kalenterikuukautta ennen aiottua muutosta. Molempien osapuolten on päästävä yksimielisyyteen hinnanmuutoksesta.

Hintojen muutosten on perustuttava toimialan kustannustason nousuun esim. raaka-ainekustannukset tai henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotuksiin tai alakohtaisen lainsäädännön ja viranomaisohjeiden olennaisiin vaikutuksiin palvelun sisältöön.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa
<https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Euroopan Unionin hankintadirektiivi 2014/24/EU velvoittaa hankintayksikön sulkemaan pois hankintamenettelystä tarjoaja, jonka ylimpään johtoon kuuluva henkilö on lainvoimaisesti tuomittu direktiivin 57 artiklassa mainituista rikoksista. Direktiivin 60 artiklan mukaan tarjoaja voi todistaa tämän rikosrekisterin otteella.

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE ehdot, huhtikuu 2022).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Sopijaosapuolten on neuvoteltava sopimukseen tehtävistä muutoksista, mikäli tämän sopimuksen täyttämisen edellytykset oleellisesti muuttuvat, paitsi mikäli tämä johtuu toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta. Muutoksen huomioonottamisen edellytyksenä on, että niiden peruste on syntynyt sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen niitä ei ole sopimusta tehtäessä voitu ottaa huomioon ja ne vaikuttavat välittömästi tämän sopimuksen mukaisiin suorituksiin tai niiden kustannuksiin.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. Sopimusehdot (JYSE-ehdot, huhtikuu 2022)
4. Tarjous

Tilajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin tekninen toimiala.

Palveluntuottajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin palvelun tarjoaja osa-alueittain. Yhdelle osa-alueelle valitaan yksi (1) tarjoaja. Osa-alueille voidaan valita sama tarjoaja korkeintaan kahdelle (2) alueelle, mikäli tarjouspyynnön ehdot täyttäviä tarjouksia on enemmän kuin yksi (1) kappale kyseiselle osa-alueelle.

VALINTAKRITEERIT OVAT:

HINTA max 80 pistettä.

TOIMINNALLISET OMINAISUUDET; Käytettävä konekalusto (konekaluston sopivuus ja konekaluston ikä) sekä urakoitsijan kokemus alalta, max 20 pistettä.

Tarjousten arviointi ja vertailu:

Tarjousten hintapisteet lasketaan siten, että halvin tarjoushinta saa enimmät hintapisteet ja muut tarjoushinnat suhteutetaan halvimpaan hintaan (kaavalla: pienin annettu arvo/tarjottu arvo * maksimipisteet).

Muille kriteereille tarjousten arviointityöryhmässä annetaan pisteitä (0-3) seuraavasti:

- enimmäkseen tavoitteiden vastainen = 0 p
- ei täysin vastaa tavoitetta = 1 p
- vastaa käsitystä hyvästä tuotteesta = 2 p
- osoittaa merkittävää lisäarvoa = 3 p

Eniten arviointipisteitä saanut tarjous saa kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: maksimipisteet * ko. tarjouksen arviointipisteet/korkeimmat arviointipisteet).

Palveluntuottajaksi valitaan osa-alueelle eniten pisteitä saanut kokonaistarjous.

Mikäli kaksi (2) tai useampi tarjous saa saman pistemäärän, ratkaistaan palveluntuottaja arvalla, joka suoritetaan hankintayksikön toimesta ja josta laaditaan pöytäkirja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

JYSE Palvelut_huhtikuu 2022.pdf

Nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitotyöt 2025 työohje (liite 1).pdf

Sanktiotaulukko, 2025 nurmikkourakka (liite 2).pdf

Maksutaulukko, 2025 nurmikkourakka.pdf

Kartta osa-alueista.pdf

espd_542108.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Ismo Ahonen	Kaupunginpuutarhuri